



Términos y Condiciones

Sobre estos términos y condiciones

La presente página contiene información acerca de los Términos y Condiciones de uso bajo los que se rige el sitio web <https://www.martabid.com/> (en adelante, el "Sitio").

Cualquier uso que usted haga en calidad de usuario de este sitio deberá ajustarse a estos términos.

Este sitio es de propiedad de Inmobiliaria Martabid SpA., Rol Único Tributario número 76.062.760-7 representada legalmente por don José Esteban Martabid Crutchik, cédula de identidad número 17.365.735-8, ambos domiciliadas en Las Quilas N° 1535, Temuco Región de La Araucanía (en adelante "Martabid").

Stock de unidades

El stock de unidades disponibles, así como sus características específicas, tales como superficies, planos y precios puede ser consultado por Usted a través de nuestros canales de contacto, o visitándonos en nuestras oficinas, cuyas direcciones aparecen publicadas en el Sitio.

Propiedad Intelectual e Industrial

1. Martabid es titular de todos los derechos de propiedad intelectual referentes al contenido de esta página web. Queda expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, salvo que medie autorización previa y por escrito.
2. "Martabid Empresas" es una marca registrada bajo el N° 1392900 ante el Instituto Nacional de Propiedad Industrial. Se prohíbe cualquier uso de dicha marca sin previa autorización de su titular.

Exclusiones de responsabilidad

1. En ningún caso este sitio o el hecho de acceder a él puede ser interpretado como que produce una relación contractual. La única forma para que ello suceda será en la medida que las partes suscriban expresamente un contrato destinado al efecto.
2. El presente sitio web puede contener enlaces o hipervínculos hacía sitios de terceros no relacionados con Martabid. Martabid no es responsable por el contenido, el cumplimiento normativo, la calidad técnica ni por ningún otro concepto referido a los sitios enlazados. Consecuentemente, Martabid no será responsable respecto de la información contenida en dichos sitios, así como por las consecuencias de la utilización de los mismos,



incluyendo, a modo meramente ejemplar, el hecho que tales sitios puedan contener virus informáticos o informaciones alejadas a la verdad.

3. Martabid en ningún caso será responsable de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran ocasionar errores u omisiones en los contenidos del sitio, falta de disponibilidad del portal o la transmisión de virus o programas maliciosos o lesivos en los contenidos, a pesar de haber adoptado todas las medidas tecnológicas necesarias para evitarlo.
4. Martabid no otorga créditos hipotecarios ni ningún otro tipo de financiamiento, por lo que las simulaciones que puedan hacerse a través del Sitio tienen un carácter únicamente referencial. El otorgamiento de cualquier clase de financiamiento, crédito hipotecario, subsidios u otros beneficios queda sujeto a las condiciones establecidas por cada entidad financiera o autoridad competente.

Club de Inversionistas

Al registrarse en nuestro club de inversionistas, Usted se sujetará a las siguientes obligaciones y prohibiciones:

- c. Usted tendrá acceso al contenido de este Sitio mediante un usuario y contraseña. Está estrictamente prohibido que usted use claves o identidades ajenas.
- d. Usted deberá usar esta plataforma únicamente para fines lícitos.
- e. Usted será responsable de la actualización de sus datos.
- f. Usted deberá notificar de inmediato a Martabid de cualquier uso sospechoso o no autorizado de su cuenta, o cualquier violación conocida o sospecha de seguridad, incluyendo pérdida, robo o divulgación no autorizada de las contraseñas.
- g. Usted no podrá por sí, o a través de terceras personas interferir, interrumpir o intentar interferir o interrumpir por cualquier medio el funcionamiento del Sitio.

El incumplimiento de estas reglas faculta a Martabid para cancelar el acceso al Sitio, además de ejercer las acciones y denuncias que considere pertinente

Protección de datos personales

Los datos personales de los usuarios son tratados de conformidad a nuestra Política de Privacidad que puede ser consultada en este sitio web.